

## Leistungsgegenüberstellung/Highlights der Verbesserungen: Risikobeschreibung und Besondere Bedingungen zur Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung von Immobilienmaklern

Stand 01.2026

**Disclaimer:** Die in dieser Übersicht genannten Informationen dienen lediglich der groben Orientierung und enthalten keinerlei Rechtswirkungen für den Versicherungsschutz. Der Versicherungsschutz ergibt sich ausschließlich aus den jeweils konkret vereinbarten, dem Versicherungsvertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.



= versichert



= nicht versichert

	Bedingungen Alt (Ausgabe 10.2005)	Bedingungen Neu (Ausgabe 01.2026)
	BBR für VH Grundstücks- u Hypothekemaklern	BBR zur VH von Immobilienmaklern
Risikobeschreibung		
<b>Tätigkeit als Immobilienmakler</b>		
• inkl. Tätigkeiten als Immobilien- sachverständiger/ Gutachter	✓	✓
• inkl. Immobilienfördermittelberatung	✗	✓
• inkl. die Tippgeber des Versicherungs- nehmers	✗	✓
• inkl. Tätigkeit als Tippgeber für Dienstleistungen in Bezug auf versicherte Tätigkeiten	✗	✓
• inkl. öffentlich-rechtlicher Ansprüche	✗	✓
• Außergerichtliche Rechtsdienstleistungen § 5 RDG	✗	✓

	<b>Bedingungen Alt</b> (Ausgabe 10.2005)	<b>Bedingungen Neu</b> (Ausgabe 01.2026)
<b>Tätigkeit als Facility Manager</b> (soweit im Versicherungsschein vereinbart)	✗	✓
• inkl. Beratung zur Betriebs- und Prozessoptimierung	✗	✓
• inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnung	✗	✓
• inkl. Inbetriebnahmen, Abnahmen	✗	✓
• inkl. Mängelmanagement, Gewährleistungsverfolgung	✗	✓
• inkl. Flächenmanagement, Umzugsmanagement, Fuhrparkmanagement, Büroservice, Energiemanagement, technisches Gebäudemanagement	✗	✓
<b>Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler</b> (soweit im Versicherungsschein vereinbart)	✗	✓
<b>Besondere Bedingungen</b>		
Unbegrenzte Nachmeldefrist in der Pflichtversicherung	✓	✓
Beschränkte Nachmeldefrist außerhalb der Pflichtversicherung	✗	✓
Schäden aus Internetnutzung	✗	✓
Kosten für Schließanlagenerneuerung	✗	✓
Ansprüche aus Betriebsstillstand durch mangelhaft Leistung	✗	✓
Verstoß gegen Datenschutzgesetze	✗	✓