

Leistungsgegenüberstellung/Highlights der Verbesserungen: Risikobeschreibung und Besondere Bedingungen zur Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung von Wohnimmobilienverwaltern

Stand 01.2026

Disclaimer: Die in dieser Übersicht genannten Informationen dienen lediglich der groben Orientierung und enthalten keinerlei Rechtswirkungen für den Versicherungsschutz. Der Versicherungsschutz ergibt sich ausschließlich aus den jeweils konkret vereinbarten, dem Versicherungsvertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.



= versichert



= nicht versichert

	Bedingungen Alt (Ausgabe 09.2018)	Bedingungen Neu (Ausgabe 01.2026)
	BBR für VH Wohnimmobilienverwalter, Haus- u. Grundstücks- verwalter, Wohneigentumsverwaltern	BBR zur VH von Wohnimmobilien- verwaltern
Risikobeschreibung		
Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter		
• Außergerichtliche Rechtsdienstleistungen § 5 RDG	✘	✔
• inkl. Energiepreisoptimierungen	✘	✔
• inkl. kfm. Bauvorhabenbetreuung	✘	✔
• Drittsprüche aus eigenverwalteten Immobilien	✔	✔
• inkl. Mietpool-GbR-Geschäftsführung	✘	✔
• inkl. Beantragung von Darlehen und Fördergeld für Wohnungseigentümer- gemeinschaften	✘	✔
• inkl. die Tippgeber des Versicherungs- nehmers	✘	✔

	Bedingungen Alt (Ausgabe 09.2018)	Bedingungen Neu (Ausgabe 01.2026)
• inkl. Tätigkeit als Tippgeber für Dienstleistungen in Bezug auf versicherte Tätigkeiten	✗	✓
• inkl. öffentlich-rechtlicher Haftpflichtansprüche	✗	✓
Tätigkeit als Facility Manager (soweit im Versicherungsschein vereinbart)	✗	✓
• inkl. Beratung zur Betriebs- und Prozessoptimierung	✗	✓
• inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnung	✗	✓
• inkl. Inbetriebnahmen, Abnahmen	✗	✓
• inkl. Mängelmanagement, Gewährleistungsverfolgung	✗	✓
• inkl. Flächenmanagement, Umzugsmanagement, Fuhrparkmanagement, Büroservice, Energiemanagement, technisches Gebäudemanagement	✗	✓
Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler (soweit im Versicherungsschein vereinbart)	✗	✓
Besondere Bedingungen		
Unbegrenzte Nachmeldefrist in der Pflichtversicherung	✓	✓
Beschränkte Nachmeldefrist außerhalb der Pflichtversicherung	✗	✓
Schäden aus Internetnutzung	✗	✓
Kosten für Schließanlagenerneuerung	✗	✓

Ansprüche aus Betriebsstillstand durch mangelhafte Leistung		
---	---	---

	Bedingungen Alt (Ausgabe 09.2018)	Bedingungen Neu (Ausgabe 01.2026)
Zusatzvereinbarung innerhalb des Pflichtversicherungsbereichs gemäß Makler- und Bauträgerverordnung		