

# Deckungskonzept für die Bauleistungs-Versicherung für Privatpersonen

Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar.  
Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den laut Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen und Klauseln.

## Bauleistungs-Versicherung für Privatpersonen

Versicherte Sachen	Versicherungsschutz
Versichert gilt der Neubau, Um-, Anbau oder die Aufstockung von Ein- bis Drei-Familienhäusern inklusive Büro-Praxisräumen bis 49 % der Wohnfläche und/oder Kellern, Garagen. Versichert werden können ausschließlich Bauvorhaben von Privatpersonen bis zu einer Größe von 350 qm Wohnfläche. Die Höchstentschädigung je Versicherungsfall beträgt 500.000 EUR.	ja
Zusätzlich kann die Bauherrenhaftpflichtversicherung eingeschlossen werden. Versichert sind 3.000.000 EUR pauschal für Personen- und Sachschäden und 500.000 EUR für Vermögensschäden. Prämienfrei mitversichert sind Eigenleistungen bis zu einer Höhe von 5.000 EUR.	sofern vereinbart
Selbstbeteiligung	
Die Selbstbeteiligung in der Bauleistungs-Versicherung beträgt 250 EUR je Schadenfall. Die Streichung der Selbstbeteiligung ist nicht möglich.	
Geltungsbereich	Versicherungsschutz
Versicherungsschutz besteht nur innerhalb des Versicherungsortes. Versicherungsort ist das im Versicherungsvertrag bezeichnete Grundstück. Es besteht auch Versicherungsschutz auch auf den Transportwegen zwischen den im Versicherungsvertrag bezeichneten räumlich getrennten Bereichen.	ja
Versicherte Gefahren	Versicherungsschutz
Verlust, Beschädigung oder Zerstörung z. B. durch	
– Elementarereignisse wie Sturm, Frost, Hagel und Regen	ja
– Verlust durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile	ja
– Schäden durch Sturm und Leitungswasser an fertiggestellten Teilen von Bauwerken	ja
– Glasschäden an fertig eingesetzten Fenstern sowie Vandalismus	ja
Versicherte Kosten	Entschädigungsgrenze
Baugrund und Bodenmassen	10.000 EUR
Schadenssuchkosten	10.000 EUR
Zusätzliche Aufräumungskosten	10.000 EUR
Transporte von Baumaterialien und Werkzeuge	1.500 EUR
Definition der Wohnfläche in Quadratmeter	
Wohnfläche ist die Grundfläche aller Wohnungen in dem zu erstellenden Gebäude inklusive der zu Hobby- oder sonstigen Zwecken ausgebauten Räume und Gebäudeteile und Wintergärten. Nicht ausgebauten Kellerräume werden mit 1/10 der vorhandenen m <sup>2</sup> -Grundfläche berücksichtigt. Treppen, nicht ausgebauten Speicherräume, Balkone, Loggien und Terrassen werden nicht berücksichtigt. Bei Um-, Anbauten oder Aufstockung ist die gesamte Wohnfläche maßgeblich.	