Deckungskonzept Wohngebäudeversicherung

PrivatSchutz 04/2024

**Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar.
Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den laut Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen und Klauseln.**

Wohngebäude	Klausel	Gefahren, sofern versichert	PrivatSchutz Basis	PrivatSchutz Top
Selbstbeteiligung			ohne, 250 EUR, 500 EUR, 1.000 EUR	ohne, 250 EUR, 500 EUR, 1.000 EUR
Versicherte Gefahren			**Versicherungsschutz**	
Feuer (F), Leitungswasser (LW), Sturm/Hagel (St/H)			ja	ja
Weitere Elementargefahren (EL): Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch, Rückstau (nicht versicherbar, wenn unerwünschtes Risiko gemäß Tarif)			einschließbar 3.500 EUR Selbstbeteiligung Wahlmöglichkeit SB: – 100.000 EUR – 50.000 EUR – 25.000 EUR – 2.500 EUR – 1.500 EUR – 750 EUR	einschließbar 3.500 EUR Selbstbeteiligung Wahlmöglichkeit SB: – 100.000 EUR – 50.000 EUR – 25.000 EUR – 2.500 EUR – 1.500 EUR – 750 EUR – 0 EUR
Innere Unruhen, Streik/Aussperrung			ja	ja
Unbenannte Gefahren (UG)			nein	einschließbar 500 EUR Selbstbeteiligung
Versicherte Sachen			**Entschädigungsgrenze**	
Ihr Wohngebäude		Alle	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre unmittelbar an das Wohngebäude angrenzende Anbauten		Alle	einschließbar in unbegrenzter Höhe	einschließbar in unbegrenzter Höhe
Ihre Nebengebäude mit einer Grundfläche bis zu 25 qm (z. B. Gartenhäuser) sind mitversichert, sofern diese – privat, d. h. nicht (auch nicht teilweise) gewerblich oder landwirtschaftlich genutzt werden, – allseits geschlossen sind, – zu nicht mehr als 50% aus Glas oder Kunststoff bestehen.		Alle	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Garagen und Carports am Versicherungsort (politische Gemeinde des Versicherungsortes) oder einer daran angrenzenden Gemeinde		Alle	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör	VG001-02	Alle (ausgenommen LW und EL) EL	nein	in unbegrenzter Höhe 150.000 EUR
Ihre Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen (nicht Photovoltaikanlagen)		Alle	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Photovoltaikanlagen		Alle	einschließbar in unbegrenzter Höhe	einschließbar in unbegrenzter Höhe

Wohngebäude	Klausel	Gefahren, sofern versichert	PrivatSchutz Basis	PrivatSchutz Top
Diebstahl Ihrer außen angebrachten Sachen (Markisen, Schutzgitter, Rollläden, Antennen, Satellitenanlagen, Wärmetauscher, Klimaanlagen, Ladestationen/Wallboxen für Elektrofahrzeuge)	VG044-02	Alle	nein	1.000 EUR
Weitere Einschlüsse			**Entschädigungsgrenze**	
Überspannungsschäden		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Nutzwärmeschäden		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Sengschäden	VG005-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Rauch- und Rußschäden	VG036-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Implosionsschäden		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Verpuffungsschäden		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch Überschalldruckwellen	VG034-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch den Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch Meteoriten und Weltraumschrott	VG050-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch den Anprall von Schienen-, Straßen- oder Wasserfahrzeugen	VG007-02	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch den Absturz unbemannter Flugkörper	VG006-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch Tiere an elektrischen Anlagen, Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen	VG035-02	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Leistungserweiterungen				
Feuerrohbaudeckung bis zur bezugsfertigen Herstellung		F	12 Monate	24 Monate
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	VG004-02	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Verzicht auf die Anrechnung einer Gefahrerhöhung bei vorübergehenden Unbewohntsein des ansonsten ständig bewohnten Wohngebäudes		Alle	60 Tage	180 Tage
Umbauvorsorge bis zum Ende des Versicherungsjahres		Alle	ja	ja
Schäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus			**Entschädigungsgrenze**	
Ihren Rohren der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder damit verbundenen Schläuchen, – Einrichtungen, die mit dem Rohrsystem der Wasserversorgung verbunden sind oder aus deren wasserführenden Teilen, – Anlagen der Warmwasser- oder Dampfheizung, – Wasserlösch- und Berieselungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes befindlichen Aquarien und Wasserbetten		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes befindlichen Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes verlegten Regenfallrohren	VG009-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihren Zisternen	VG010-02	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes befindlichen Schwimmbecken	VG011-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihren außerhalb des Gebäudes befindlichen Schwimmbecken und ähnlichen	VG048-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihren Rohren der Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungs- und Fußbodenheizungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Frost- und sonstige Bruchschäden innerhalb Ihres Wohngebäudes			**Entschädigungsgrenze**	
an Ihren Rohren der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder den damit verbundenen Schläuchen, der Warmwasser- oder Dampfheizung, der Gasversorgung, von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Rohren der Klima- und Wärmepumpenanlagen, Solar- und Fußbodenheizungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Ihrem Schwimmbecken	VG011-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ihren innen liegenden Regenfallrohren	VG009-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Zisternen	VG010-02	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Armaturen bei Rohrbruch oder Bruch der Armatur	VG013-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe

Wohngebäude	Klausel	Gefahren, sofern versichert	PrivatSchutz Basis	PrivatSchutz Top
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Frostbedingte Bruchschäden innerhalb Ihres Wohngebäudes			**Entschädigungsgrenze**	
an nachfolgenden Installationen – Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlussschläuche, – Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Warmwasserheizungs-, Dampfheizungs-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, – Wasserlösch- und Berieselungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Frost- und sonstige Bruchschäden außerhalb Ihres Wohngebäudes auf dem Versicherungsgrundstück, sofern Sie die Gefahr tragen			**Entschädigungsgrenze**	
an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung und an Heizungsrohren, die nicht der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen	VG014-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die der Entsorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen		LW	wenn vereinbart, erhöhbar	5.000 EUR
an Gasleitungen, die der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes dienen	VG017-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Rohren der Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen, die der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an unterirdischen Regenrohren auf dem Versicherungsgrundstück	VG051-01	LW	nein	5.000 EUR
Frost- und sonstige Bruchschäden außerhalb Ihres Wohngebäudes und außerhalb Ihres Versicherungsgrundstückes, sofern Sie die Gefahr tragen			**Entschädigungsgrenze**	
an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung und an Heizungsrohren, die der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen	VG016-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die der Entsorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen		LW	wenn vereinbart, erhöhbar	5.000 EUR
Ersatz Ihrer notwendigen Kosten infolge eines Versicherungsfalls			**Entschädigungsgrenze/Leistungsdauer**	
Aufräumungs- und Abbruchkosten		Alle	25.000 EUR	in unbegrenzter Höhe
Bewegungs- und Schutzkosten		Alle	25.000 EUR	in unbegrenzter Höhe
Hotelunterbringungskosten oder ähnliche Unterbringungskosten einschließlich der Unterbringungskosten für Ihre Kleintiere bei Unbewohnbarkeit Ihres eigen genutzten Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses, soweit Sie nicht den Ersatz des ortsüblichen Mietwerts beanspruchen	VG023-01	Alle	nein	200 EUR pro Tag, max. 24 Monate
Mietausfall für Ihr vermietetes Wohngebäude und Mietwertersatz für Ihr eigen genutztes Wohngebäude, soweit Sie keine Hotelunterbringungskosten beanspruchen		Alle	12 Monate	24 Monate
Mietausfall für Ihre vermieteten gewerblich genutzten Räume und Mietwertersatz für Ihre eigen gewerblich genutzten Räume	VG025-02	Alle	nein	24 Monate
Externe Lagerkosten	VG027-01	Alle	nein	12 Monate
Entseuchungskosten Ihres Erdreichs einschließlich Untersuchungskosten und Entsorgungskosten des Aushubs sowie Wiederherstellung des vorherigen Zustandes (Dekontaminationskosten)	VG028-02	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Sachverständigenkosten bei Dekontaminationsschäden ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	VG029-02	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	VG030-02	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Notwendige Mehrkosten für eine vorzeitige Rückreise, sofern Sie Ihren Urlaub aufgrund eines versicherten Schadens ab einer Schadenhöhe von 5.000 EUR abbrechen müssen	VG031-01	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)		Alle	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Mehrkosten aufgrund Denkmalschutz		Alle	einschließbar, erhöhbar	20.000 EUR, erhöhbar

Wohngebäude	Klausel	Gefahren, sofern versichert	PrivatSchutz Basis	PrivatSchutz Top
Mehrkosten infolge Preissteigerungen		Alle	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Kinderbetreuungskosten nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG039-01	Alle	nein	bis zu 10 Tage, max. 1.000 EUR
Kosten für psychologische Betreuung/Therapie nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG040-01	Alle	nein	bis zu 25 Sitzungen, max. 1.000 EUR
Kosten für Wasserverlust infolge eines Leitungswasserschadens	VG021-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Kosten für Gasverlust infolge eines Rohrbruchs	VG037-02	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Notwendige Datenrettungskosten infolge eines Versicherungsfalles	VG038-01	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Mehrkosten für technische Neuerungen nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG041-01	Alle	nein	10 % der Entschädigung, max. 10.000 EUR
Mehrkosten für umweltfreundliche und energieeffiziente Modernisierungen ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	VG049-01	Alle	nein	10.000 EUR
Wiederbeschaffungs-, Reinigungs- oder Reparaturkosten versicherter Sachen durch Wildtierschäden von Schalenwild, z. B. Wildschweine, Rehe, Rothirsche	VG043-02	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Mehrkosten zur Optimierung oder Neuanschaffung von Brandschutzeinrichtungen infolge eines erheblichen Versicherungsfalls, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG042-01	F	nein	1.000 EUR
Notwendige Kosten aufgrund Gebäudebeschädigungen infolge Falschalarms von Brandmeldetechnik	VG052-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Verkehrssicherungsmaßnahmen	VG022-01	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Aufräumungskosten für Bäume einschließlich Kosten für die Wiederbepflanzung mit Jungpflanzen	VG026-01	F, ST/H	nein	10.000 EUR
Notwendige Kosten aufgrund Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach Einbruch/Einbruchversuch an Ihren Dächern, Decken, Wänden, Fußböden, Türen, Schlössern, Fenstern (ausgenommen Schaufensterverglasungen), Rollläden und Schutzgittern		Alle	25.000 EUR	in unbegrenzter Höhe
Notwendige Kosten aufgrund Gebäudebeschädigungen durch mut- und böswillige Beschädigungen	VG054-01	Alle	nein	10.000 EUR, 150 EUR SB
Kosten für die Entfernung von Schäden durch Graffiti		Alle	einschließbar in unbegrenzter Höhe, 150 EUR SB	einschließbar in unbegrenzter Höhe, 150 EUR SB
Mehrkosten für behinderten-/seniorengerechten Umbau Ihres eigen genutzten Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses	VG033-01	Alle	nein	bis zu 10 % der Entschädigungsleistung, max. 40.000 EUR
Mehrkosten zur Schadenverhütung nach einem versicherten Elementargefahrenereignis	VG053-01	EL	nein	2.500 EUR
Ersatz Ihrer Darlehenszinsen nach vollständiger Unbewohnbarkeit Ihres eigen genutzten Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses ab dem 101. Tag der Unbewohnbarkeit, max. 18 Monate	VG024-02	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Ab drei versicherten Sparten: Mehrkosten für die Vergrößerung der Wohnfläche um bis zu 20 % Ihres Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses nach einem Totalschaden	VG045-01	Alle	nein	in unbegrenzter Höhe
Sonstige Leistungen			**Versicherungsschutz**	
Beitragsfreistellung bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit			bis zu 6 Monate	bis zu 6 Monate
Wir garantieren mindestens die Leistungen der Bedingungen des Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (Version VGB 2010-Wohnflächenmodell, Stand 01.01.2017)			ja	ja
Zukünftige Leistungsverbesserungen können angeboten werden			ja	ja
Innovationsversprechen			ja	ja
Besitzstandsklausel	VG046-01		nein	ja
Homeassistance (sofern mitversichert)			**Entschädigungsgrenze**	
Schlüsseldienst			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR

Wohngebäude	Klausel	Gefahren, sofern versichert	PrivatSchutz Basis	PrivatSchutz Top
Notfallschloss			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Rohrreinigungsservice			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Elektro-Installateurservice			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Sanitär-Installateurservice			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Heizungs-Installateurservice			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Notheizung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Schädlingsbekämpfung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Kinderbetreuung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Tierbetreuung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Dokumentendepot			Organisation	Organisation
24-Stunden Handwerkerservice			Vermittlung	Vermittlung
Notdienst bei Ausfall von Elektrogroßgeräten			Organisation, Kostenübernahme Anfahrt und erste Arbeitsstunde	Organisation, Kostenübernahme Anfahrt und erste Arbeitsstunde
Gesamtentschädigung je Versicherungsjahr			1.500 EUR	1.500 EUR
TechnikSchutz (sofern mitversichert)			**Entschädigungsgrenze**	
Ergänzende Gefahren für Schäden an technischen Gebäudebestandteilen			nein	einschließbar 100.000 EUR, SB 500 EUR

Zurich Gruppe Deutschland
Deutzer Allee 1
50679 Köln
www.zurich.de

Änderungen vorbehalten.
Die Produktbeschreibungen ersetzen nicht
die Versicherungsbedingungen.

214010190 2402

ZURICH®