

FirmenSchutz

Sachversicherung

Gebäude

Deckungsübersicht

Erläuterungen, Ergänzungen und Ausschlussbestimmungen der nachfolgend aufgeführten Deckungsbausteine sind den im Angebot/Versicherungsschein aufgeführten Vertragsgrundlagen zu entnehmen.

Deklaration

Sofern vereinbart sind die nachstehend aufgeführten Sachen gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren (weitere Naturgefahren) und Glasbruch versichert:

Gebäude einschließlich Bestandteilen	Versicherungssumme
Gebäudeverglasung	im Rahmen der Versicherungssumme

Pauschaldekларation

Versichert sind zusätzlich auf Erstes Risiko die nachstehend aufgeführten Sachen, Schäden und Kosten (sofern die Gefahr, auf die Bezug genommen wird, vereinbart ist). Detaillierte Beschreibungen der Positionen sind den FirmenSchutz Sachversicherungsbedingungen Fassung 07/2026 zu entnehmen.

Kurzbeschreibung

Versicherungssummen/ Entschädigungsgrenzen

*sofern vertraglich nicht anders vereinbart

Für die Feuer-, Leitungswasser-, Sturm/Hagel und Weitere Elementargefahren (weitere Naturgefahren):

Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten	unbegrenzt
Aufräumungs-, Abbruch-, Abfuhr- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	unbegrenzt
Mehrkosten durch Preissteigerungen zwischen Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung	unbegrenzt
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	unbegrenzt
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	unbegrenzt
Dekontamination- und Entsorgungskosten von Erdreich	unbegrenzt
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	unbegrenzt
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen (inklusive Restwerte)	Zusätzlich bis zur Höhe der Versicherungssumme
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen (ohne Restwerte)	Zusätzlich bis zur Höhe der Versicherungssumme

Kurzbeschreibung	Versicherungssummen/ Entschädigungsgrenzen *sofern vertraglich nicht anders vereinbart
Mehrkosten für behinderten- oder seniorengerechten Umbau sofern die Schadenhöhe 25.000 EUR übersteigt	10.000 EUR
Kosten für den Einsatz eines Energieberaters und Erlangung eines Energieausweises sofern der Schaden 20.000 EUR übersteigt	5.000 EUR
Grundstücksbestandteile und Gebäudezubehör	300.000 EUR*
Neu hinzukommende Versicherungsorte innerhalb der Bundesrepublik Deutschland (gilt nicht für hauptsächlich wohnwirtschaftlich genutzte Gebäude)	1.000.000 EUR*
Außenversicherung für Gebäudezubehör	50.000 EUR*
Kosten für Fremdunterbringung bei selbstgenutztem Wohnraum	5.000 EUR*
Evakuierungskosten für Übernachtungsgäste der Hotellerie, Patienten und Heimbewohner nach einem Brandschaden	25.000 EUR
Mehrkosten aufgrund Denkmalschutz (gilt nicht für landwirtschaftliche Betriebe)	50.000 EUR*
Mehrkosten infolge von Verwendung umweltfreundlicher oder ökologischer Baustoffe bei schadenbedingter Reparatur oder Wiederherstellung	100.000 EUR*
Kosten für die Rückreise vom Urlaubsort	15.000 EUR*
Kosten für Notreparaturen und provisorische Sicherungsmaßnahmen	25.000 EUR*
Kosten für die Bewachung der Schadenstätte nach einem Versicherungsfall	5.000 EUR*
Schadenermittlungs- und Feststellungskosten	5.000 EUR*
Transportkosten und externe Lagerkosten (max. 12 Monate)	50.000 EUR*
Mietverlust (Haftzeit 36 Monate)	Zusätzlich bis zur Höhe der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Regiekosten (sofern der Schaden 10.000 EUR übersteigt)	10.000 EUR*
Tierschäden (Beseitigung von Wespen-, Hornissen- und Bienenneestern, Bisschäden, durch wildlebende Kleintiere/-nager mit Ausnahme von Mäusen und Ratten, Schäden durch Haarwild)	5.000 EUR
Freiwillige Zuwendungen des Versicherungsnehmers an Personen, die sich bei der Schadensbekämpfung eingesetzt haben Freiwillige Zuwendungen des Versicherungsnehmers an Personen, die sich bei der Schadensbekämpfung eingesetzt haben	5.000 EUR*
Mehrkosten für Energieeffizienzsteigerung sowie nachhaltige und umweltfreundliche Maßnahmen, soweit diese nicht gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben sind und der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 Euro überschreitet	10.000 EUR
Für die Feuer-Gefahr:	
Überspannungsschäden durch Blitz	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Schäden durch radioaktive Isotope	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Brandschäden durch Nutzwärme	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Brandschäden an Räucher-, Trocknungs- und sonstigen ähnlichen Erhitzungsanlagen	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes

Kurzbeschreibung	Versicherungssummen/ Entschädigungsgrenzen *sofern vertraglich nicht anders vereinbart
Erweiterter Deckungsschutz Schäden durch die Gefahren innere Unruhe, böswillige Beschädigung, Streik und Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch und Überschallknall	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Unbenannte Gefahren Versicherte Sachen, die durch ein unmittelbar von außen her einwirkendes Ereignis unvorhergesehen zerstört oder beschädigt werden	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Gebäudebeschädigungen infolge Falschalarms von Brandmeldetechnik	5.000 EUR*
Abstellen von Kraftfahrzeugen in Betriebsgebäuden, die nicht als Garage zugelassen sind (Garagenverordnung)	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Sengschäden	50.000 EUR*
Schäden durch Blindgänger	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Objektes
Für die Leitungswasser-Gefahr:	
Kosten für Mehrverbrauch von Leitungswasser oder Gas durch einen Versicherungsfall	50.000 EUR*
Auftaukosten	10.000 EUR*
Schäden durch Wasser aus Wasserbetten, Aquarien, Schwimmbädern, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen und Fußboden- oder Wandheizungen	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Frost- und Bruchschäden an innerhalb des Gebäudes verlaufenden Regenrohren und Schäden durch bestimmungswidrig austretendes Wasser	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	5.000 EUR*
Schäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren, die auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind, jedoch nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen und für die der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt (gilt nicht für landwirtschaftliche Betriebe)	unbegrenzt
Schäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren, die außerhalb des Versicherungsgrundstückes verlegt sind, die der Versorgung versicherter Gebäude/Anlagen dienen und zu deren Unterhalt der Versicherungsnehmer verpflichtet ist (gilt nicht für landwirtschaftliche Betriebe)	unbegrenzt
Erweiterter Versicherungsschutz von Wasserableitungsrohren auf dem und außerhalb des Grundstückes ohne Dichtheitsnachweis (Selbstbeteiligung 10 % je Versicherungsfall)	5.000 EUR*
Austausch von Armaturen nach einem Versicherungsfall	5.000 EUR*
Schäden an Schläuchen von Gemeinschaftswaschmaschinen und -trocknern	5.000 EUR*
Bruchschäden an Rohren von Geothermieanlagen außerhalb von Gebäuden	5.000 EUR*
Frostschäden an Tanks und Filtern oder ähnlichen Teilen von Regenwassernutzungsanlagen außerhalb versicherter Gebäude im Erdreich	20.000 EUR*
Bruchschäden an Gasleitungen	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Sprinklerleckage	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Für die Feuer-, Sturm-/Hagel-Gefahr und weitere Elementargefahren (weitere Naturgefahren):	
Aufräumungskosten für umgestürzte oder entwurzelte Bäume (gilt nicht für landwirtschaftliche Betriebe)	unbegrenzt

Kurzbeschreibung	Versicherungssummen/ Entschädigungsgrenzen *sofern vertraglich nicht anders vereinbart
Wiederaufforstung von Bäumen und Wiederherstellung von Gartenanlagen einschließlich Dach- und Fassadenbegrünung sowie Kosten für Neubepflanzung und Entsiegelung von unbegrünter Flächen (gilt nicht für landwirtschaftliche Betriebe)	25.000 EUR*
Für die Sturm/Hagel-Gefahr:	
An der Außenseite angebrachte Sachen	250.000 EUR*
Weitere Elementargefahren (weitere Naturgefahren):	
Mehrkosten für Risikopräventionsmaßnahmen nach einem versicherten Elementargefahrenereignis	5.000 EUR*
Außerdem mitversichert gelten:	
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte durch Einbruch oder Einbruchversuch sowie Schäden an Schlüsseldepots durch rechtswidriges gewaltsames Öffnen	unbegrenzt
Entfernung von Graffiti-Schäden	20.000 EUR*
Abhandenkommen von Gebäudebestandteilen und Zubehör durch Einbruchdiebstahl	zusätzlich bis zur Höhe der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Abhandenkommen von technischen Anlagen im Freien durch einfachen Diebstahl	20.000 EUR
Für die Glasversicherung – sofern vereinbart – gilt auf Erstes Risiko mitversichert:	
Sonderkosten für Gerüste, Kräne, Beseitigung von Hindernissen	25.000 EUR*
Entschädigung für Anstriche, Malereien, Schriften, Verzierungen, Folien	25.000 EUR*
Entschädigung für Umrahmungen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmanlagen	25.000 EUR*
Künstlerisch bearbeitete Scheiben	25.000 EUR*
Scheiben aus Glaskeramik	1.000 EUR*
Werbeanlagen	10.000 EUR*
Außerdem gilt vereinbart:	
Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung	sofern der Schaden 20 % der Versicherungssumme, max. 2,5 Mio. EUR, nicht übersteigt
Verzicht der Einrede auf den Einwand bei grob fahrlässig herbeigeführten Versicherungsfall	2,5 Mio. EUR, darüber hinaus Kürzung bei Schadenssumme von bis zu 5 Mio. EUR um max. 20 %
Verzicht der Einrede auf den Einwand bei grob fahrlässiger Verletzung gesetzlicher, behördlicher oder vertraglicher Obliegenheiten	250.000 EUR, darüber hinaus Kürzung bei Schadenssumme von bis zu 1 Mio. EUR um max. 20 %
Verzicht der Einrede auf den Einwand bei grob fahrlässiger Verletzung bei fehlender Anzeige einer Gefahrerhöhung	250.000 EUR, darüber hinaus Kürzung bei Schadenssumme von bis zu 1 Mio. EUR um max. 20 %
Verzicht auf die Einrede der Vorvertraglichkeit bei Versichererwechsel	im Rahmen der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Versicherungsortes
Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung inklusive Mehrkosten für die Vergrößerung der Fläche des Gebäudes nach einem Totalschaden (Versicherungssumme auf Basis eines von Zurich anerkannten Wertermittlungssystems)	zusätzlich Mehrkosten bis zu 10 % der Versicherungssumme (optional)