

Rund um das Gewerbeobjekt

Um den Gewerbeobjekten Ihres Kunden den passenden Versicherungsschutz zu bieten, hält das Portfolio des **FirmenSchutz** verschiedene Produkte bereit.

Gewerbliche Gebäudeversicherung

- Die Gewerbliche Gebäudeversicherung greift ab einer gewerblichen Nutzung des Objektes von **über 50 %**
- Für das eigene Firmengebäude
- Für die verpachtete oder vermietete Gewerbeinheit

i Liegt die gewerbliche Nutzung **unter 50 %**, bieten die Wohngebäudeversicherungen (PK und MFH) Versicherungsschutz.

Besondere versicherte Leistungen in FirmenSchutz

- Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert, sofern der Schaden 2,5 Mio. Euro nicht übersteigt
(Liegt der Schaden über 2,5 Mio. Euro, greift eine Kürzung bei einer Schadensumme bis 5 Mio. Euro um maximal 20 %)
- **Highlight:** Mitversicherung unbenannter Gefahren
- Mietverlust inkl. wohnwirtschaftlicher Nutzung

Gebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser (VGV)

- Für das Mehrfamilienhaus ab **vier** Wohneinheiten
- Für Wohngebäude mit gewerblichem Anteil
- Für vermietete Objekte oder für die Eigentümergemeinschaft
- Wenn der gewerbliche Anteil **unter 50 %** liegt, aber die Betriebsart über die private Wohngebäudeversicherung nicht versicherbar ist (unabhängig von Anzahl der Wohneinheiten).



Ergänzende Absicherungen

- ✓ **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung**
 - sichert Immobilienbesitzer und Vermieter gegen Schadensersatzforderungen von Dritten ab.
- ✓ **Bauherren-Haftpflichtversicherung**
 - leistet, wenn dritte Personen oder deren Besitz durch das Bauvorhaben zu Schaden kommen.
- ✓ **Betriebshaftpflicht-Versicherung**
 - schützt den Betriebsinhaber und dessen Betrieb umfassend vor Schadensersatzansprüchen Dritter.
- ✓ **Betriebsinhalts-Versicherung**
 - schützt den Betriebsinhaber gegen finanzielle Verluste, die durch Schäden an dessen Waren, Produkten und der Betriebseinrichtung entstehen können.
- ✓ **Photovoltaik-Versicherung**
 - schützt die betriebsfertige PV-Anlage inkl. der Bauteile gegen Schäden wie z.B. Hagelschaden, Blitzschlag oder Tierbiss. Die PV-Anlage ist meist über die Gebäudeversicherung nicht komplett abgesichert!

Elementarschäden – Das besondere Risiko

- Bundesweit nehmen Unwetterereignisse exponentiell zu.
- Starkregen, Hochwasser und Schneedruck werden zunehmend bundesweit zu ernststen Gefahren und sind schon lange keine Seltenheit mehr.
- Die Schadenhöhen des entstandenen Sachschadens sind oft immens.
- Etwa die Hälfte der privaten und gewerblichen Gebäudeeigentümer hat keinen – oder keinen ausreichenden – Versicherungsschutz.
- Auch Schäden durch Erdbeben, Erdrutsch und Lawinen sind mitversichert.

Versicherungsbote

Wohngebäudeversicherung: Wo die Absicherung gegen Elementarschäden niedrig ist

Die Versicherungswirtschaft warnt aktuell davor, dass viele Immobilien nicht gegen Risiken wie Hochwasser und Überschwemmung abgesichert sind. Denn eine entsprechende Elementarschadenversicherung haben nur 52 Prozent der Gebäude. Dabei ist der Schutz von Bundesland zu Bundesland sehr verschieden verteilt. In Baden-Württemberg sind 94 Prozent der Häuser gegen Elementarschäden versichert - in Bremen als Schlusslicht nur 33 Prozent.

Link zum Artikel: [Zeitungsartikel zum Elementarschadenrisiko](#)