

Ihr Ziel. Ihr Weg. Ihr Schutz.

Mehrfamilienhäuser,
Wohn- und Geschäfts-
gebäude

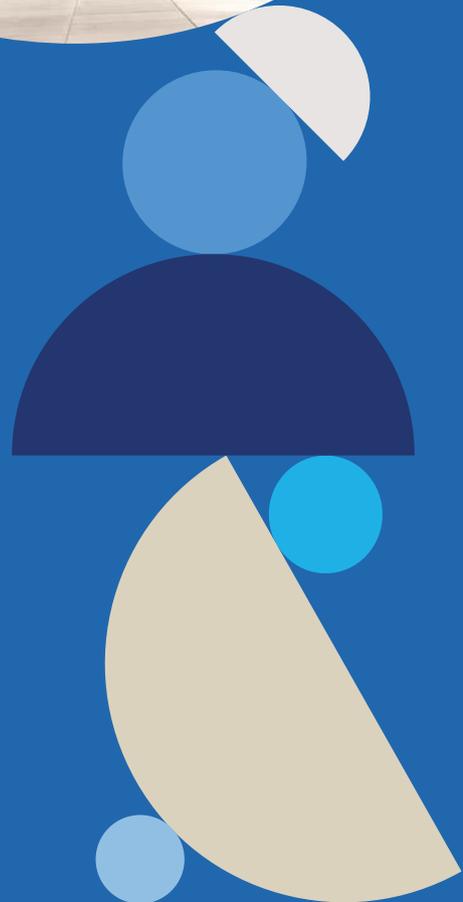




Maßgeschneiderter Schutz für Ihre Immobilienwerte

Als Eigentümer eines Mehrfamilienhauses sowie einer überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Immobilie mit Gewerbeeinheiten sind Sie davon abhängig, dass sich Ihre Immobilie in einem einwandfreien Zustand befindet. Denn Schäden können erhebliche finanzielle Folgen haben.

Unser FirmenSchutz für Immobilienwerte sichert Sie individuell gegen unvorhersehbare Schäden ab und sorgt dafür, dass Sie im Fall der Fälle aufgefangen werden.



Das kann auch Ihnen passieren

Dachstuhlbrand

Spielende Kinder zünden Zeitungen an und lösen damit einen Dachstuhlbrand in einem Mehrfamilienhaus aus. Es entsteht ein Sachschaden von fast 250.000 EUR. Der Schadenumfang vergrößert sich noch durch die enormen Mengen von Löschwasser, das mehrere Wohnungen unbenutzbar macht. Zusätzlich kommen auf den Eigentümer noch erhebliche Kosten für die Entsorgung des zu Sondermüll erklärten Brandschutts zu.

Wasserrohrbruch

Infolge von Korrosion bricht im Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses ein Rohr. Der Schaden an sechs Wohnungen, drei Arztpraxen und diversen Kellerräumen beläuft sich auf über 200.000 EUR. Hinzu kommen erhebliche Aufräumungskosten sowie Aufwendungen für die Schuttentsorgung.

Faktencheck

Obwohl alle Klimamodelle zeigen, dass extreme Wetterlagen zunehmen, sind in Deutschland nur 45 % der Gebäude gegen Naturgefahren wie Hochwasser und Überschwemmung versichert.

Bestandteile im Überblick

Die wichtigsten Leistungen:

Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion)

- Gebäudebeschädigungen infolge Falschalarm von Brandmeldetechnik
- Überspannungsschäden durch Blitz
- Schäden durch unbemannte Flugkörper
- Implosionsschäden
- Schäden durch Blindgänger

Leitungswasser

- Schäden durch Klimaanlage etc. und Fußbodenheizungen
- Schäden durch Aquarien, Wasserbetten und Schwimmbekken
- Schäden an im Gebäude verlegten Regenfallrohren
- Schäden an Zisternen
- Schäden durch Bruch von Gasrohren

Sturm (ab Windstärke 8) und Hagel

- Schäden an Außenwandverkleidungen
- Aufräumungskosten für umgestürzte Bäume

Weitere Naturgefahren

- Überschwemmung
- Erdbeben
- Erdsenkung
- Erdbeben
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch

Besondere Leistungen:

- Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert, sofern der Schaden 2,5 Mio. EUR nicht übersteigt. Darüber hinaus Kürzung bei einer Schadenssumme bis 5 Mio. EUR um maximal 20 %.
- Bei Nutzung unseres Wertermittlungssystems zur Festlegung der adäquaten Versicherungssumme gibt es keine Unterversicherung (Unterversicherungsverzicht)
- Spezielle Deckungen für Hausverwaltungen

Zusätzlich versicherte Kosten:

- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach einem Einbruch oder Einbruchversuch
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Mehrkosten durch Preissteigerungen und Technologiefortschritt
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen, mit und ohne Restwerte
- Sachverständigenkosten
- Dekontaminations- und Entsorgungskosten von Erdreich
- Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Kosten für die Entfernung von Graffiti
- Regiekosten im Schadenfall
- Mietverlust inkl. gewerblich genutzter Räumlichkeiten



Sinnvolle Ergänzungen für den Schutz Ihrer Immobilien

Glasversicherung

Mit der Glasversicherung sind alle mit Ihrem Firmengebäude verbundenen Außen- und Innenscheiben (auch Scheiben aus Kunststoff) versichert.

Zurich Gruppe Deutschland

Deutzer Allee 1
50679 Köln
www.zurich.de

Änderungen vorbehalten.
Die Produktbeschreibungen ersetzen nicht
die Versicherungsbedingungen.

